

Sveitarfélagið Árborg

A - hluti

Sundurliðanir með ársreikningi 2020

Efnisyfirlit	bls.
A-hluti	
Rekstraryfirlit	1
Efnahagsyfirlit	2 - 3
Sjóðstreymisyfirlit	4
Sundurliðað rekstraryfirlit aðalsjóðs	5 - 7
Sundurliðað rekstraryfirlit eignasjóðs og þjónustumiðstöðvar	8
Sundurliðað rekstraryfirlit Fasteignafélags Árborgar slf og ehf, Verktækni ehf	9
Eignasjóður	10 - 18
Þjónustumiðstöð	19 - 26
Fasteignafélag Árborgar slf	27 - 34
Fasteignafélag Árborgar ehf	35 - 39
Verktækni ehf	40 - 47

Rekstraryfirlit Árið 2020

	Skatt- tekjur	Framlög jöfnunar- sjóðs	Adrar tekjur	Tekjur samtais	Laun og launat. gjöld	Breyting lleyfnis- skuldb.	Annar reksitrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármunat. og fjármagnsþj.	Reiknaður tekjuskattur	Niður- stöða	Fjárhags- æfintun
Adalsjóður	6.888.357.091	1.594.570.774	515.721.618	8.482.927.865	1.012.837.675		949.983.464		1.982.821.139			8.482.927.865	8.338.944.000
00 - Skatttekjur.....			515.721.618	515.721.618	1.012.837.675		2.971.236		2.971.236			(1.447.099.521)	(1.395.702.464)
02 - Félagsþjónusta.....							2.971.236		2.971.236			(2.971.236)	(2.971.236)
03 - Heilbrigðismál.....													
04 - Fréðslu- og uppeldismál.....			389.211.398	389.211.398	3.966.152.917		1.650.573.104		5.616.726.021			(5.227.514.623)	(4.913.283.400)
05 - Menningarmál.....			5.437.551	5.437.551	90.839.990		150.518.634		241.358.624			(235.321.073)	(242.811.848)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....			738.159.323	738.159.323	449.864.953		1.167.815.970		1.617.680.923			(879.521.600)	(871.647.475)
07 - Búnaðsmál og almannaævamir.....							135.744.469		135.744.469			(135.477.000)	(135.477.000)
08 - Hreinæðismál.....			280.704.652	280.704.652	31.542.202		337.928.577		389.470.779			(88.766.127)	(147.510.324)
09 - Skiptulags- og byggingarmál.....			51.053.405	51.053.405	102.590.281		267.069.964		389.680.245			(316.086.840)	(316.391.794)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....			2.206.693	2.206.693	12.895.213		329.082.595		341.987.808			(339.781.115)	(346.502.405)
11 - Umhverfismál.....			491.445	491.445	1.015.400		178.827.508		179.842.908			(178.351.463)	(202.096.666)
13 - Alvinnumál.....			1.783.592	1.783.592	7.938.772		42.352.344		50.291.116			(48.327.524)	(53.372.231)
21 - Sameiginlegur kostnaður.....			193.903.146	193.903.146	339.829.878		324.368.390		664.198.258			(470.295.112)	(448.298.202)
22 - Breyting lleyfnisskuldbindingar.....					17.821.644	42.940.657			60.762.301	(106.036.704)		106.036.704	(100.440.000)
28 - Fjármagnsliðir.....													378.723.000
Millifærslur í aðalsjóði.....	(53.243.533)		(640.160.811)	(893.404.344)			(893.404.344)		(893.404.344)			0	0
Millifærslur frá aðalsjóði.....	6.835.113.558	1.594.570.774	1.338.492.012	9.768.176.344	6.033.328.925	42.940.657	4.643.841.901	0	10.720.111.483	(106.036.704)		(845.898.435)	(457.838.065)
Aðrir sjóðir í A - hluta													
Eignasjóður.....			1.070.832.148	1.070.832.148	9.901.553		262.378.369	226.067.152	488.345.094	346.337.461		226.149.593	270.102.180
Þjónustumiðstöð.....			178.825.414	178.825.414	174.199.475		44.588.251	23.214.111	242.001.837	18.165.005		(81.341.428)	(41.889.787)
Fasteignafélag Arborgar sif og ehl.....			300.948.149	300.948.149			107.174.856	102.417.591	209.592.447	337.401.599		(246.045.867)	(229.890.516)
Verktækni ehf.....			12.000.000	12.000.000			6.592.135	2.127.408	8.719.543	5.558.749		4.359.000	4.359.000
Millifærslur A - hluta.....	(126.560.570)		(1.537.355.698)	(1.663.916.268)			(1.663.916.268)		(1.663.916.268)			0	0
Samantekin reikningsskili A - hluta	6.708.552.988	1.594.570.774	1.363.742.025	9.666.865.787	6.217.429.953	42.940.657	3.400.657.264	353.826.262	10.014.854.136	601.426.080	0	(849.414.429)	(454.857.188)
Sjóðir í B - hluta													
Byggingasjóður aldraðra.....			42.354.437	42.354.437			20.337.525	7.926.564	28.264.089	25.079.923		(10.989.575)	(26.222.309)
Frávella.....			422.129.693	422.129.693	24.558.209		47.134.270	33.563.907	105.296.396	72.493.307		244.380.000	206.823.431
Vánsveldi.....			368.263.146	368.263.146	27.533.711		81.411.907	27.533.711	134.410.889	52.937.409		180.914.848	138.362.644
Selssveitur.....			846.167.678	846.167.678	180.831.283	7.104.693	394.158.037	132.097.015	714.191.028	125.621.932	18.042.216	(11.687.633)	(14.677.633)
Sanovikursalur ehf.....			21.973.495	21.973.495			14.205.361	9.843.940	24.049.201	29.538.982		(31.614.698)	(32.002.000)
Samantekin reikningsskili B - hluta			1.700.888.449	1,700,888,449	232.923.203	7,104,693	557,247,100	208,896,597	1,006,171,593	305,671,553	18,042,216	371,003,087	272,284,134
Millifærslur B hluta.....	(24.679.809)		(252.674.091)	(277.353.900)			(277.353.900)		(277.353.900)			0	0
Samantekin reikningsskili	6.683.873.179	1.594.570.774	2.811.956.383	11,090,400,336	6,450,353,156	50,045,350	3,660,550,464	562,722,659	10,743,671,829	907,097,633	18,042,216	(578,411,342)	(182,573,054)

Efnahagsfrétt

Árið 2020

	Aðal- sjóður	Eigna- sjóður	Þjónustu- miðstöð	Fasteignaf. Árbergar	Verktækni einf	Milli- færslur	Samstöðu- reikningur A - hluta	Bygginga- sjóður aldrara	Frávella	Vatns- velta	Selfoss- veitur	Sandvíkur- setur ehf	Milli- færslur	Samantekin reikningsskil
Eignir														
Fastafjármunir:														
Varanlegir rekstrarfjármunir:														
Fasteignir og lóðir		8.182.936.318	1.018.484	4.676.938.078	32.186.261	48.028.779	12.941.107.920	107.008.998	1.167.776.222	4.794.984	56.457.999	314.335.861		13.423.705.762
Veitakerfi		46.185.464					46.185.464			729.331.362	2.734.346.659			4.631.454.243
Gatakerfi		155.094.497	85.641.641				240.736.138			33.013.077	104.634.993			46.185.464
Bíleitar, vélar, áhöld og tækil														378.384.198
Varanlegir rekstrarfjármunir	0	8.384.216.279	86.660.125	4.676.938.078	32.186.261	48.028.779	13.228.029.522	107.008.998	1.167.776.222	767.139.423	2.895.439.641	314.335.861	0	18.479.729.667
Áhættufjármunir og langtímakröfur:														
Eignatúlfir í félögum	861.265.833					(535.759.498)	325.506.335				36.357		(500.000)	325.042.692
Langtímakröfur	537.624.210					(166.640.243)	537.624.210							537.624.210
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	166.640.243						0							0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	1.680.525.397	0	0	0	0	(702.399.741)	978.125.656	0	0	0	36.357	0	(114.995.111)	0
Fastafjármunir	1.680.525.397	8.384.216.279	86.660.125	4.676.938.078	32.186.261	(654.370.962)	14.206.155.178	107.008.998	1.167.776.222	767.139.423	2.895.475.998	314.335.861	(115.495.111)	862.666.902
Veltufjármunir:														
Vörubúgðir														27.221.142
Skammtímakröfur:														
Önnheimtar tekjur, viðskiptakröfur	691.722.285						691.722.285	715.511	4.649.919	10.849.888	69.347.886			777.285.489
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	5.585.905.845				54.674.602	(5.640.580.447)	0							0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	973.862.429						973.862.429	842.710.178	703.651.408			(2.520.224.015)		0
Aðrar skammtímakröfur	586.161.891			271.631.586			857.793.477				68.940.064			926.733.841
Næsta árs atb. og vanskil langtímakr.	16.737.696						16.737.696				22.300.000			39.037.696
Næsta árs atb. langtímakröfna - A	159.464.369					(159.464.369)	0							0
Handbætt fé	30.811.915				11.526.399		42.338.314	1.702.853			28.638.383			72.679.550
Veltufjármunir	8.044.666.430	0	0	271.631.586	66.201.001	(5.800.044.816)	2.582.454.201	2.418.364	847.360.097	714.501.296	216.447.475	0	(2.520.224.015)	1.842.957.418
Eignir samtals	9.725.191.827	8.384.216.279	86.660.125	4.948.569.664	98.387.262	(6.454.415.778)	16.788.609.379	109.427.362	2.015.136.319	1.481.640.719	3.111.923.473	314.335.861	(2.635.719.126)	21.185.353.987

Efnahagsýfrillt

Árið 2020

	Aðal- sjóður	Eigna- sjóður	Þjónustu- miðstöð	Fasteignaf. Árborgar	Verktækni einf	Milli- færslur	Samstæðu- reikningur A - hluta	Bygginga- sjóður aldrara	Frávæita	Vatns- veita	Seifoss- veitur	Sandvíkur- setur ehf	Milli- færslur	Samantekin reikningskil
Skuldir og eigið fé														
Eiginfélagsreikningar:														
Eigið fé.....	1.467.011.525	3.225.324.023	(407.133.564)	(2.148.810.265)	(1.168.478)	(487.730.719)	1.647.492.522	(344.695.617)	1.925.210.583	1.400.450.159	582.766.322	(305.102.934)	(500.000)	4.905.621.035
Skuldbindingar:														
Lífeyrisskuldbindingar.....	2.103.677.003						2.103.677.003				119.574.063			2.223.251.066
Tekjuskattskuldbinding.....	2.103.677.003						2.103.677.003				373.481.134			2.477.158.137
Langtímaskuldir:														
Skuldir við lánastofnanir.....	3.082.355.312	2.712.300.701		3.394.946.661	94.468.318		9.284.072.992	223.470.345	21.373.040	1.433.565.198	43.675.036			11.006.156.611
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....		166.640.243				(166.640.243)	0							0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	3.082.355.312	2.878.940.944	0	3.394.946.661	94.468.318	(166.640.243)	9.284.072.992	223.470.345	21.373.040	0	114.995.110		(114.995.111)	0
Skammtímaskuldir:														
Vörskiptaskuldir.....	462.493.223			85.074.527			547.567.750				273.550.586			821.118.336
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	54.674.602	1.870.755.086	482.990.628	3.232.159.132		(5.640.580.447)	0	216.450.212			442.573.845	(2.520.224.015)		0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	1.546.361.586			349.763.719	4.155.014		1.546.361.586	6.096.010	21.373.044		103.476.633	16.280.490		1.076.289.198
Næsta árs atvöngunir langtímaskulda.....	358.213.315	216.904.973					923.043.021							0
Næsta árs atvöngunir langtímaskulda - A.....	650.405.261	159.464.369		35.427.890	932.408	(159.464.369)	0	8.106.412	47.179.652	81.190.559	30.245.228	1.914.314		899.030.670
Adrar skammtímaskuldir.....	3.072.147.987	2.279.951.312	493.793.689	3.702.431.268	5.087.422	(5.800.044.816)	3.753.366.862	230.652.634	68.552.696	81.190.559	722.110.819	460.768.649	(2.520.224.015)	2.796.418.204
Adrar skammtímaskuldir.....	8.258.180.302	5.158.892.256	493.793.689	7.097.379.929	99.555.740	(5.966.685.059)	15.141.116.857	454.122.979	89.925.736	81.190.559	2.529.157.151	619.438.795	(2.635.219.126)	16.279.752.952
Skuldir og eigið fé samtals	9.725.191.827	8.394.216.279	86.650.125	4.948.569.664	98.387.262	(6.454.415.778)	16.788.609.379	109.427.362	2.015.136.319	1.481.640.719	3.111.923.473	314.335.861	(2.635.719.126)	21.185.353.987

Sjóstreymisýfirlit

Árið 2020

	Adal- sjóður	Eigna- sjóður	Þjónustu- miðstöð	Fasteignaf. Árborgar	Verktækni e/hf	Milli- færslur	Samstæðu- reikningur A - hluta	Bygginga- sjóður aldraðra	Fraveita	Vatns- veita	Selfoss- veitur	Sandvikur- setur ehf	Milli- færslur	Samantekin reikningskil
Rekstrarhreyfingar:														
Hreint velturé frá rekstri:														
Rekstrarforma ársins	(845.898.495)	226.149.593	(81.341.428)	(246.045.867)	(2.278.292)		(949.414.429)	(10.999.575)	244.380.000	180.914.848	(11.687.498)	(31.614.688)		(578.411.342)
Líðr sem hafa ekki áhrif á sjóstreymi:														
Alskrifir	77.250.590	117.174.067	23.214.111	102.417.591	2.127.408		353.826.262	7.926.564	33.563.907	25.465.271	132.097.015	9.843.840		562.722.859
Verðbætur og gengismunur	182.540.185			113.553.197	3.373.439		311.351.293	7.806.371	1.463.308		53.588.789	5.946.277		360.156.038
Breyting lífeyrisskuldbindinga							182.540.185				17.553.003			200.093.188
Breyting tekjuskattskuldbindingar							0				18.042.216			18.042.216
Atorur til aðalsjóðs	(221.477.000)	569.390.812	(58.127.317)	(30.075.079)	3.222.565		(221.477.000)	4.743.360	102.075.000	77.790.000	41.612.000			0
Atorur til aðalsjóðs	(807.584.660)						(323.173.689)		381.482.215	284.170.119	251.205.525	(15.824.571)		562.602.959
Breytingar á rekstrartengdum skammtmæðigna- og skuldalögum														
Þinglög														
Óinnheimtar tekjur	(171.309.632)			(231.595.726)	0		(171.309.632)				(2.579.092)			(2.579.092)
Vöðskráður og aðrir skammtmákróflur	238.109.032	(1.028.519)	3.610.172	84.965.964	49.041		(207.593.085)	26.959	108.184	1.666.267	(62.591.357)			(171.309.632)
Skammtmáskuldur	90.802.041	(1.028.519)	3.610.172	(146.629.762)	49.041		325.705.690	13.418	90.950	(4.816.955)	215.764.487			536.582.128
Handbæarté frá rekstri (til rekstrar)	(716.782.619)	568.362.293	(54.517.145)	(176.704.841)	3.271.596		(376.370.716)	4.783.737	381.681.349	281.019.431	411.799.563	(16.000.033)		686.913.331
Fjárfestingahreyfingar:														
Fjárfesting í rekstrarfjárunum		(426.018.280)	(27.352.603)	(1.334.491.444)			(1.787.862.327)		(178.226.984)	(97.225.760)	(540.997.158)			(2.604.312.249)
Sölverð rekstrarfjáruna		3.942.000					3.942.000							3.942.000
Langlímaflúr, breyting	105.595.764						105.595.764							105.595.764
Langlímaflúr, eigin stofnanir, breyting	258.130.860	(422.076.280)	(27.352.603)	(1.334.491.444)		(152.535.096)	(1,678,324,563)	0	(178,226,984)	(97,225,760)	(540,997,158)	0	0	(2,494,774,485)
Fjárfestingahreyfingar:														
Greiddur atorur til aðalsjóðs	221.477.000						221.477.000		(102,075,000)	(77,790,000)	(41,612,000)			0
Tekin ný langlímalán	650.000.000			1.860.000.000			2,510,000,000				550,000,000			3,060,000,000
Áborganir langlímalána	(284.644.786)	(385.500.672)		(247.132.688)	(3.886.255)		(768,629,305)	(6,248,763)	(20,674,142)		(78,550,106)	(15,159,855)		(889,262,171)
Áborganir lífeyrisskuldbindinga	(55.977.746)						(55,977,746)				(12,510,560)			(68,488,306)
Skammtímalán	(187.167.594)						(187,167,594)				(57,520,483)			(244,688,077)
Eigin fyrirtæki, breyting	136.953.452	239.214.659	81.869.748	(101.671.027)	(311.251)		356,055,581	1,465,026	(80,705,223)	(106,003,651)	(201,971,621)	31,159,888		0
Handbæarté frá rekstri (til rekstrar)	480.640.326	(146.286.013)	81.869.748	1,511,196,285	(4,197,506)		2,075,757,936	(4,783,737)	(203,454,365)	(183,793,651)	157,835,230	16,000,033	0	1,857,561,446
Breyting á handbæru fé	21.988.567	0	0	0	(925.910)		21,062,657	0	0	0	28,637,635	0	0	49,700,292
Handbæarté í ársbyjunum	8.823.348	0	0	0	12.452.309		21,275,657	1,702,853	0	0	748	0	0	22,973,258
Handbæarté í árslok	30.811.915	0	0	0	11.526.399		42,338,314	1,702,853	0	0	28,638,363	0	0	72,679,550

SUNDURLIÐAD REKSTRARYFIRLIT AÐALSJÓÐS

	Skatt-tekjur	Fremlegjofnumar-sjóðs	Aðrar tekjur	Samtals tekjur	Laun og launatengd sjóld	Breyting líffeyris-skuldb.	Annar rektar-kostnaður	Alskrifir	Samtals sjóld	Fjármunat og fjármagnsþj.	Núur-staða	Firrhags-áætlun
05 Menningarmál			5.437.551	5.437.551	90.839.990		150.518.634		241.358.624		(235.921.073)	(242.811.848)
0 Sameiginlegi líðr					21.539.697		5.209.590		26.749.287		(26.749.287)	(26.749.287)
2 Bókafón			5.437.551	5.437.551	69.300.293		43.553.191		112.853.484		(107.415.933)	(105.281.347)
21 Bókasain Árbogar			5.437.551	5.437.551	69.300.293		43.553.191		112.853.484		(107.415.933)	(105.281.347)
3 Önnur söfn							54.495.296		54.495.296		(20.500.962)	(54.637.428)
5 Listir							20.500.962		20.500.962		(20.500.962)	(20.489.000)
7 Heildarhóld							20.155.223		20.155.223		(27.748.000)	(27.748.000)
8 Ýmsir styrkir og fremlegj							6.604.372		6.604.372		(6.604.372)	(8.410.752)
06 Eðskulýðs- og íþróttamál			738.159.323	738.159.323	448.864.953		1.167.815.970		1.617.680.923		(875.521.600)	(871.647.475)
0 Sameiginlegi líðr					21.506.744		20.427.619		41.934.363		(44.222.507)	(59.134.493)
1 Leikjavallur					104.687.811		7.237.993		111.925.804		(1.625.715)	(17.566.000)
2 Eðskulýðsmál			110.310.089	110.310.089	17.539.163		20.427.619		137.776.871		(1.411.907)	(1.411.907)
3 Félagsmáttættar			17.539.163	17.539.163	20.427.619		20.427.619		47.957.182		(52.285.467)	(52.285.467)
5 Íþróttahús og sundlaugar			459.188.981	459.188.981	283.447.020		319.899.864		773.087.884		(142.793.831)	(138.899.143)
1 Íþróttahús Vallaskóla			85.525.998	85.525.998	38.066.799		48.624.037		134.156.835		(184.417.177)	(184.417.177)
2 Íþróttahús Vallastræti			12.207.498	12.207.498	11.926.835		11.926.835		24.134.333		(260.655)	(133.012)
3 Íþróttahúsið Stokkseyri			20.626.500	20.626.500	3.127.667		15.685.224		36.213.831		(1.813.609)	(704.560)
4 Íþróttahúsið Stöður Eyraþakka			82.960.500	82.960.500	28.924.814		58.836.373		141.797.377		(23.750.080)	(23.750.080)
5 Íþróttasalurinn Ólu			72.370.998	72.370.998	32.179.684		43.563.823		115.934.721		(117.639)	(1.216.870)
6 Íþróttahús Sunnulekarskóla			6.227.502	6.227.502			5.595.834		11.823.336		631.668	35.748
7 Sandvíkursalur - Íþróttasalur			2.079.500	2.079.500					2.079.500		2.079.000	2.079.000
8 Eyraþraut 57 - Íþróttasalur			161.202.267	161.202.267					161.202.267		(139.964.568)	(135.311.665)
9 Sundhöll Selfoss			15.987.818	15.987.818					15.987.818		(15,724.552)	(15,724.552)
10 Sundlaug Stokkseyrar			151.121.500	151.121.500					151.121.500		(607.030.799)	(573.454.192)
6 Íþróttasvæði					179.148.059		122.018.776		301.166.835		(139,964,568)	(135,311,665)
8 Styrkir til æskulýðs- og íþróttamála					32.179.684		607.030.799		639.208.463		(135,744,469)	(135,744,469)
07 Brunamál og almannavarnir			280.704.652	280.704.652	31.542.202		337.938.577		318.246.779		(129,967,176)	(129,967,176)
2 Brunavarnir					3.085.349		3.473.571		6.558.920		(4,566,052)	(5,360,000)
3 Almennavarnir og öryggismál											(1,211,241)	(1,211,241)
8 Ýmsir styrkir og fremlegj												
08 Heilintæsmál			273.983.258	273.983.258	273.983.258		273.983.258		273.983.258		(147,510,324)	(147,510,324)
0 Sameiginlegi líðr					6.721.394		6.721.394		13.442.788		(6,479,920)	(6,479,920)
1 Heilbrigðisfélitt			273.983.258	273.983.258					273.983.258		(13,195,351)	(13,195,351)
2 Sorþremsun og sorþeyðing											(72,049,607)	(72,049,607)
5 Meindýraeyðing og djúraféitt							3.762.643		3.762.643		2.958.751	(4,949,632)
09 Skipulags- og byggingarmál			51.053.405	51.053.405	102.590.281		287.069.964		389.660.245		(318,606,540)	(318,606,540)
0 Sameiginlegi líðr					645.608		645.608		1.291.216		(74,358,372)	(76,062,669)
2 Skipulagsmál			51.053.405	51.053.405					51.053.405		(50,707,529)	(28,867,000)
22 Adalskipulag					1.637.753		22.114.487		23.752.240		(23,752,240)	(9,867,000)
23 Deiliskipulag							18.487.633		18.487.633		(18,487,633)	(18,000,000)
24 Annar skipulagstættættar					53.966.063		8.467.656		62.433.719		(8,467,656)	(1,000,000)
5 Byggingaréttir			49.746.209	49.746.209	3.218.280		2.018.309		55.984.372		(31,761,702)	(31,761,702)
51 Skipulags- og byggingarmál			49.746.209	49.746.209	50.747.783		2.018.309		52.766.092		(3,218,280)	(3,545,900)
52 Byggingaréttir					661.586		187.964.364		188.625.950		(3,019,883)	(28,215,802)
7 Líðr og lendur											(187,302,776)	(178,700,423)
10 Umferðar- og samþögnarmál			2.206.893	2.206.893	12.895.213		329.092.695		341.298.588		(319,761,115)	(346,592,495)
0 Sameiginlegi líðr					645.608		645.608		1.291.216		(15,407,165)	(16,706,646)
3 Gátakerfi					78.678.765		78.678.765		78.678.765		(17,678,765)	(17,678,765)
3 Váðald og rektur gátakerfis					90.863.087		90.863.087		90.863.087		(90,863,087)	(93,418,756)
4 Gangbrautir, hjólaðalgar og reðvegir					5.533.326		5.533.326		5.533.326		(5,533,326)	(113,438,000)
5 Umferðaröryggismál					50.935.094		50.935.094		50.935.094		(54,981,000)	(54,981,000)
51 Umferðaröryggismál					15.106.324		15.106.324		15.106.324		(15,106,324)	(14,123,000)
53 Gátulýsing					35.828.770		35.828.770		35.828.770		(64,838,148)	(40,858,000)
6 Snjóflökstur og hálkvarnir					64.838.148		64.838.148		64.838.148		(22,388,000)	(22,388,000)
7 Strátó - Árborgarsvæði			1.561.085	1.561.085			35.086.624		36.647.709		(33,525,539)	(33,525,539)

SUNDURLIÐAÐ REKSTRARYFIRLIT AÐALSJÓÐS

	Skatt- tekjur	Framlög jónunar- sjóðs	Aðrar tekjur	Samtals tekjur	Laun og launastöng gjöld	Breyting lleyris- skuldb.	Aðrar rekrut- kostnaðir	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármunat. og fjármagns[.]	Niður- stöða	Fikþings- áætlun
11 Umhverfismál			491.445	491.445	1.015.400		178.827.508	179.842.908			(179.351.463)	(202.096.686)
0 Sameiginlegir líðir					1.015.400		5.778.164	6.793.564			(6.793.564)	(12.677.762)
4 Opin svæði							158.171.658	158.171.658			(158.171.658)	(170.018.924)
41 Ymis opin svæði							156.539.028	156.539.028			(156.539.028)	(170.202.924)
43 Gróðingar							1.632.630	1.632.630			(1.632.630)	(1.816.000)
6 Skreytingar							10.648.847	10.648.847			(10.648.847)	(11.802.000)
7 Minka- og ræfeyðing			491.445	491.445			1.233.839	1.233.839			(742.394)	(1.000.000)
8 Ýmsir styrkir og framlög							2.995.000	2.995.000			(2.995.000)	(4.598.000)
13 Aðrir atvinnuáfl			1.763.592	1.763.592	7.938.772		42.352.344	50.291.116			(48.527.524)	(63.372.231)
0 Sameiginlegir líðir							20.055.900	20.055.900			(20.055.900)	(19.593.000)
2 Aðrir atvinnuáflsstarfsþjónustur							3.525.407	3.525.407			(4.163.931)	(4.806.000)
2 Landbúnaður			638.524	638.524			28.708.869	28.708.869			(17.371.095)	(28.993.231)
6 Framtöl			2.402.116	2.402.116	7.938.772		9.020.530	11.607.166			(8.740.507)	(11.112.199)
61 Upplýsingamiðstöð ferðamála							9.740.507	9.740.507			0	(900.000)
63 Tjaldsvæði												
65 Fuglafrjóðunarlind												
21 Sameiginlegar kostnaðir			193.903.146	193.903.146	339.829.878		324.368.380	664.198.258			(470.295.112)	(448.298.203)
0 Meðferð sveitarstjórnarmála					34.943.775		10.687.273	45.631.048			(45.631.048)	(45.631.048)
01 Bæjarstjórn					30.645.450		2.914.482	33.559.932			(33.559.932)	(32.236.625)
03 Bæjarráð					4.298.325		83.000	4.381.325			(4.381.325)	(4.782.032)
07 Endurstöðun							7.679.791	7.679.791			(7.679.791)	(8.500.000)
1 Kosningar			6.877.584	6.877.584	6.386.308		2.084.759	8.481.067			(1.603.483)	0
15 Alþingis- og forsætisráðgjafing			6.877.584	6.877.584	6.386.308		30.907.979	30.907.979			(30.907.979)	(35.453.906)
3 Önnur húsnæði			0	0			237.839.646	237.839.646			(349.313.875)	(335.423.579)
4 Skrifstofur sveitarfélagsins			187.025.562	187.025.562	288.499.795		181.107.147	434.695.209			(333.473.569)	(333.473.569)
41 Skrifstofa Seilossi			96.053.086	96.053.086	253.588.062		32.321	32.321			(32.321)	(60.000)
42 Skrifstofa Eyraþakka							56.700.178	56.700.178			(10.639.435)	(1.899.990)
45 Tölvueldi			90.972.476	90.972.476	44.911.733		1.445.036	1.445.036			(1.445.036)	(6.200.000)
46 Tölvueldi og frjngingarmál							20.806.083	20.806.083			(20.806.083)	(21.300.000)
52 Kröppuþjónustur							20.806.083	20.806.083			(20.806.083)	(21.300.000)
6 Starfsmannakostnaður							10.368.973	10.368.973			(10.368.973)	(11.802.000)
61 Starfsmannakostnaður							5.120.509	5.120.509			(5.120.509)	(5.750.000)
7 Samskipti sveitarfélaga							5.248.464	5.248.464			(5.248.464)	(5.250.000)
71 Framlag til landshlutasamiaka							1.467.200	1.467.200			(1.467.200)	(1.900.000)
72 Framlag til héraðsnefndar							8.651.451	8.651.451			(8.651.451)	(2.500.000)
8 Ýmsir styrkir og framlög												
9 Afskrifaðar kröfur												
22 Breyting lleyrisskuldbindinga			17.821.644	17.821.644	42.940.657		42.940.657	42.940.657			(60.762.301)	(100.440.000)
01 Breyting lleyrisskuldbindinga											(42.940.657)	(100.440.000)
02 Lleyrissjóðirinn Brú					17.821.644			17.821.644			(17.821.644)	0
28 Fjármunateklar og fjármagnsgjöld												
0 Vaxta- og verðbataþekjur af veltufjármunum												
01 Vaxta- og verðbataþekjur af veltufjármunum												
02 Þekjur af eignathutum												
03 Vaxta- og verðbataþekjur af langframlögum												
4 Fjármagnateklar												
1 Fjármagnateklar												
11 Vaxta- og verðbataþekjur af skammtiaskuldum												
13 Vaxta- og verðbataþekjur af langframlögum												
Samtals rektur aðalsjóðs	6.888.327.091	1.594.570.774	2.178.652.823	10.661.580.688	6.033.328.925	42.940.657	5.537.246.245	11.595.694.183		(106.036.704)	(945.898.435)	(487.838.065)

SUNDURLIÐAÐ REKSTRARYFIRLIT EIGNASJÓÐS

	Skatt-tekjur	Framlög jöfnunar-sjóðs	Aðrar tekjur	Samtals tekjur	Laun og launat. gjöld	Breyting lífeyris-skuldb.	Annar rekstrar-kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármunat. og fjármagnsgj.	Niður-staða	Fjárhags-áætlun
31 Eignasjóður												
Rekstur eigna	1.070.832.148	1.070.832.148	1.070.832.148	1.070.832.148	9.901.553		262.376.389	226.067.152	498.345.094	346.337.461	226.149.593	270.102.180
Skólahúsnæði	1.070.832.148	1.070.832.148	1.070.832.148	1.070.832.148	9.901.553		250.365.670	226.062.232	476.427.902	346.337.461	594.404.246	580.435.240
Íþróttamannvirki	199.661.101	199.661.101	199.661.101	199.661.101			68.886.942	24.927.580	93.784.522		105.876.579	110.009.434
Leikskólar	113.945.364	113.945.364	113.945.364	113.945.364			33.909.848	14.299.979	48.209.827		65.735.537	62.378.828
Aðrar þjónustubýggingar	112.026.460	112.026.460	112.026.460	112.026.460			46.014.124	19.376.519	65.390.643		46.635.817	50.803.737
	645.199.223	645.199.223	645.199.223	645.199.223			101.584.756	167.488.154	269.042.910		376.156.313	357.243.241
Sameiginlegur kostnaður					9.901.553		12.010.719	4.920	21.917.192	346.337.461	(368.254.653)	(310.333.060)
Sameiginlegir liðir					9.901.553		12.010.719	4.920	21.917.192	346.337.461	(21.917.192)	(38.454.060)
Fjármagnsliðir											(346.337.461)	(271.879.000)
Samtals rekstur eignasjóðs	1.070.832.148	1.070.832.148	1.070.832.148	1.070.832.148	9.901.553		262.376.389	226.067.152	498.345.094	346.337.461	226.149.593	270.102.180

SUNDURLIÐAÐ REKSTRARYFIRLIT ÞJÓNUSTUMIÐSTÖÐVAR

	Skatt-tekjur	Framlög jöfnunar-sjóðs	Aðrar tekjur	Samtals tekjur	Laun og launat. gjöld	Breyting lífeyris-skuldb.	Annar rekstrar-kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármunat. og fjármagnsgj.	Niður-staða	Fjárhags-áætlun
33 Rekstur þjónustumiðstöðvar												
Rekstur áhaldahúss	176.825.414	176.825.414	176.825.414	176.825.414	174.199.475		44.588.251	23.214.111	242.001.837	18.165.005	(81.341.428)	(41.589.787)
Rekstur véla og tækja	128.715.025	128.715.025	128.715.025	128.715.025	156.056.630		8.560.661		164.617.291		(35.902.266)	(7.691.541)
Rekstur bílfrelða	29.580.819	29.580.819	29.580.819	29.580.819			21.516.308	1.695.038	23.211.346		6.369.473	18.727.000
Sameiginlegir liðir	20.529.570	20.529.570	20.529.570	20.529.570			7.969.025	476.102	8.445.127		12.084.443	4.206.691
Fjármagnsliðir					18.142.845		6.542.257	21.042.971	45.728.073	18.165.005	(45.728.073)	(38.189.937)
											(18.165.005)	(18.642.000)
Samtals rekstur þjónustumiðstöðvar	176.825.414	176.825.414	176.825.414	176.825.414	174.199.475		44.588.251	23.214.111	242.001.837	18.165.005	(81.341.428)	(41.589.787)

Eignasjóður

Ársreikningur 2020

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr	2020	Áætlun	2019
Rekstrartekjur				
Reiknuð húsaleiga og aðrar þjónustutekjur		1.060.083.834	1.028.871.173	1.010.066.482
Aðrar tekjur		10.748.314	0	9.409.750
		<u>1.070.832.148</u>	<u>1.028.871.173</u>	<u>1.019.476.232</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	2	9.901.553	9.299.093	8.486.133
Rekstur eigna	3	262.376.389	242.816.900	249.222.569
		<u>272.277.942</u>	<u>252.115.993</u>	<u>257.708.702</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir og fjármagnsliði				
		798.554.206	776.755.180	761.767.530
Afskriftir	4	(226.067.152)	(234.774.000)	(214.107.441)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði				
		572.487.054	541.981.180	547.660.089
Fjármagnsliðir				
Vextir og verðbætur		(346.337.461)	(271.879.000)	(340.319.657)
Rekstrarniðurstaða ársins				
		<u>226.149.593</u>	<u>270.102.180</u>	<u>207.340.432</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýringar	2020	2019
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	4		
Fasteignir og lóðir		8.182.936.318	7.750.897.653
Gatnakerfi		46.185.464	285.310.878
Vélar, áhöld og tæki		155.094.497	151.998.620
		<u>8.384.216.279</u>	<u>8.188.207.151</u>
Eignir samtals		<u><u>8.384.216.279</u></u>	<u><u>8.188.207.151</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2020	2019
Eigið fé			
Eiginfjárreikningar	5	3.225.324.023	2.999.174.430
Skuldir			
Langtímaskuldir:	6		
Skuldir við aðalsjóð		166.640.243	315.107.828
Skuldir við lánastofnanir		2.712.300.701	2.828.943.336
		<u>2.878.940.944</u>	<u>3.144.051.164</u>
Skammtímaskuldir:			
Skuldir við aðalsjóð		1.870.756.086	1.631.541.427
Næsta árs afborganir	6	376.369.342	379.585.727
Aðrar skammtímaskuldir		32.825.884	33.854.403
		<u>2.279.951.312</u>	<u>2.044.981.557</u>
Skuldir samtals		5.158.892.256	5.189.032.721
Eigið fé og skuldir samtals		<u>8.384.216.279</u>	<u>8.188.207.151</u>

Sjóðstreymi ársins 2020

	2020	Áætlun	2019
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Rekstrarniðurstaða ársins	226.149.593	270.102.180	207.340.432
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	226.067.152	234.774.000	214.107.441
Verðbætur af langtímaskuldum	117.174.067	98.574.000	96.151.131
	<u>569.390.812</u>	<u>603.450.180</u>	<u>517.599.004</u>
 Breytingar rekstrartengdra skuldaliða:			
Skammtímaskuldir	(1.028.519)	0	423.908
 Handbært fé frá rekstri	<u>568.362.293</u>	<u>603.450.180</u>	<u>518.022.912</u>
 Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(426.018.280)	(912.000.000)	(309.544.889)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir	3.942.000	0	0
	<u>(422.076.280)</u>	<u>(912.000.000)</u>	<u>(309.544.889)</u>
 Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán	0	630.000.000	600.000.000
Afborganir langtímalána	(385.500.672)	(392.748.000)	(382.808.585)
Viðskiptastaða við aðalsjóð, breyting	239.214.659	71.297.820	(425.669.438)
	<u>(146.286.013)</u>	<u>308.549.820</u>	<u>(208.478.023)</u>
 Breyting á handbæru fé	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0	0
Handbært fé í árslok	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri húsaleigu og öðrum þjónustutekjum.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Fasteignir	25-40 ár
Gatnakerfi	25 ár
Vélar, áhöld og tæki	5-15 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á söludegi og er hluti af rekstrarniðurstöðu. Þegar eignir eru seldar sem endurmetnar hafa verið sérstaklega, eru fjárhæðir á sérstöku endurmati meðal eigin fjár sem tilheyra viðkomandi eignum millifærðar á óráðstafað eigið fé.

Vaxtagjöld af lánnum sem tekin hafa verið til þess að fjármagna varanlega rekstrarfjármuni eru eignfærð á þeim tíma sem það tekur að koma þeim í nýtingarhæft ástand. Önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

Lóðir og lendum eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Á hverjum reikningsskiladegi er yfirfarið hvort gangvirði þessara eigna hafi vikið verulega frá bókfærðu verði þeirra. Sé um verulegt frávik að ræða eru þær endurmetnar. Í þessu samhengi er frávik talið verulegt ef það nemur 5% eða meira frá bókfærðu verði. Verðmatsbreyting vegna þessa endurmats er færð á eiginfjárreikning.

1.4 Skuld við aðalsjóð

Meðalskuld ársins er vaxtareiknuð með 4,08% vöxtum.

1.5 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2021. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

Skýringar

	2020	2019
2. Laun og launatengd gjöld		
Laun	8.188.090	7.024.461
Launatengd gjöld	1.713.463	1.461.672
	<u>9.901.553</u>	<u>8.486.133</u>
3. Rekstur eigna		
Skólahúsnæði		
Viðhaldskostnaður	32.902.813	32.813.251
Aðkeypt þjónusta	9.298.036	4.695.970
Vátryggingar	4.287.287	3.353.012
Fasteignagjöld	22.252.775	20.536.404
Annar kostnaður	116.031	189.414
	<u>68.856.942</u>	<u>61.588.051</u>
Íþróttamannvirki		
Viðhaldskostnaður	19.746.896	18.699.434
Aðkeypt þjónusta	2.320.647	3.487.465
Vátryggingar	1.973.884	2.394.025
Fasteignagjöld	9.862.933	9.193.069
Annar kostnaður	5.488	57.385
	<u>33.909.848</u>	<u>33.831.378</u>
Leikskólar		
Viðhaldskostnaður	25.701.231	11.104.472
Aðkeypt þjónusta	11.745.450	15.120.016
Vátryggingar	971.809	902.692
Fasteignagjöld	7.395.077	6.690.861
Annar kostnaður	200.557	2.955.049
	<u>46.014.124</u>	<u>36.773.090</u>
Aðrar þjónustubyggingar		
Rafmagn og hiti	2.845.493	2.630.349
Viðhaldskostnaður	50.957.042	38.566.257
Aðkeypt þjónusta og efni	13.173.958	29.241.766
Vátryggingar	4.385.923	3.901.434
Fasteignagjöld	30.178.632	29.576.006
Annar kostnaður	43.708	1.722.366
	<u>101.584.756</u>	<u>105.638.178</u>
Sameiginlegur kostnaður		
Rekstur bifreiða	892.410	768.394
Annað sameiginlegt viðhald	959.426	10.752
Húsaleiga	8.187.384	8.735.940
Aðkeypt þjónusta	1.633.018	1.077.898
Annar kostnaður	338.481	798.888
	<u>12.010.719</u>	<u>11.391.872</u>
Rekstur eigna samtals	<u>262.376.389</u>	<u>249.222.569</u>

Skýringar

4. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1/1	10.066.359.545	572.490.964	524.793.568	11.163.644.077
Viðbætur á árinu	618.849.234	(218.060.196)	25.229.242	426.018.280
Selt á árinu	(3.942.000)			(3.942.000)
Heildarverð 31/12	10.681.266.779	354.430.768	550.022.810	11.585.720.357
Afskrifað 1/1	2.315.461.892	287.180.086	372.794.948	2.975.436.926
Afskrifað á árinu	182.868.569	21.065.218	22.133.365	226.067.152
Afskrifað 31/12	2.498.330.461	308.245.304	394.928.313	3.201.504.078
Bókfært verð 31/12	8.182.936.318	46.185.464	155.094.497	8.384.216.279

Bókfært verð fasteigna og lóða sundurliðast þannig:

Skólahúsnæði	762.606.436
Leikskólar	529.458.645
Íþróttamannvirki	703.733.855
Leigulóðir	3.760.915.200
Aðrar eignir	2.426.222.182
	<u>8.182.936.318</u>
Fasteignamat	3.642.834.000
Brunabótamat	7.631.228.000

5. Eigið fé

Yfirlit um breytingu eiginfjárreikninga:

Eigið fé 1/1	2.999.174.430
Rekstrarniðurstaða ársins	226.149.593
	<u>3.225.324.023</u>

Skýringar

6. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Skuldabréf í íslenskum krónum, verðtryggð, meðalvextir 3,16%	2.929.205.674
Aðalsjóður, verðtryggt, 4,5% vextir	326.104.612
	<u>3.255.310.286</u>
Næsta árs afborganir meðal skammtímaskulda	(376.369.342)
	<u>2.878.940.944</u>

Afborganir greinast þannig á næstu ár:

Árið 2021	376.369.342
Árið 2022	389.952.372
Árið 2023	229.958.036
Árið 2024	203.950.079
Árið 2025	175.930.569
Síðar	1.879.149.888
	<u>3.255.310.286</u>

Þjónustumiðstöð

Ársreikningur 2020

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
Rekstrartekjur				
Þjónustutekjur og aðrar tekjur		178.825.414	223.279.691	151.124.260
Söluhagnaður af sölu eigna		0	0	3.141.328
		<u>178.825.414</u>	<u>223.279.691</u>	<u>154.265.588</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	2	174.199.475	180.996.513	129.186.832
Annar rekstrarkostnaður	3	44.588.251	46.161.965	46.223.661
		<u>218.787.726</u>	<u>227.158.478</u>	<u>175.410.493</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir og fjármagnsliði				
		(39.962.312)	(3.878.787)	(21.144.905)
Afskriftir	4	(23.214.111)	(19.069.000)	(21.013.411)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði				
		(63.176.423)	(22.947.787)	(42.158.316)
Fjármagnsliðir				
Vextir og verðbætur		(18.165.005)	(18.642.000)	(20.329.839)
Rekstrarniðurstaða ársins				
		<u>(81.341.428)</u>	<u>(41.589.787)</u>	<u>(62.488.155)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýringar	2020	2019
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	4		
Fasteign		1.018.484	1.018.484
Bifreiðar, vélar og tæki		85.641.641	81.503.149
		<u>86.660.125</u>	<u>82.521.633</u>
Eignir samtals		<u><u>86.660.125</u></u>	<u><u>82.521.633</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2020	2019
Eigið fé			
Eiginfjárreikningar	5	(407.133.564)	(325.792.136)
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Skuldir við aðalsjóð		482.990.628	401.120.880
Aðrar skammtímaskuldir		<u>10.803.061</u>	<u>7.192.889</u>
		493.793.689	408.313.769
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>86.660.125</u></u>	<u><u>82.521.633</u></u>

Sjóðstreymi ársins 2020

	2020	Áætlun	2019
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé til rekstrar:			
Rekstrarniðurstaða ársins	(81.341.428)	(41.589.787)	(62.488.155)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	23.214.111	19.069.000	21.013.411
Söluhagnaður	0	0	(3.141.328)
	<u>(58.127.317)</u>	<u>(22.520.787)</u>	<u>(44.616.072)</u>
 Breytingar rekstrartengdra skuldaliða:			
Skammtímaskuldir	3.610.172	0	(135.840)
 Handbært fé til rekstrar	<u>(54.517.145)</u>	<u>(22.520.787)</u>	<u>(44.751.912)</u>
 Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(27.352.603)	(20.000.000)	(27.698.926)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir	0	0	4.294.848
	<u>(27.352.603)</u>	<u>(20.000.000)</u>	<u>(23.404.078)</u>
 Fjármögnunarhreyfingar			
Viðskiptastaða við aðalsjóð, breyting	81.869.748	42.520.787	68.155.990
 Breyting á handbæru fé	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0	0
Handbært fé í árslok	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri sölu á vöru og þjónustu að frádragnum virðisaukaskatti og afsláttum, ásamt reikningsfærðum tekjum vegna eigin nota.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádragnum afskriftum.

Fasteign	33 ár
Bifreiðar, vélar og tæki	6,7 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á söludegi og er hluti af rekstrarniðurstöðu. Þegar eignir eru seldar sem endurmetnar hafa verið sérstaklega, eru fjárhæðir á sérstöku endurmati meðal eigin fjár sem tilheyra viðkomandi eignum millifærðar á óráðstafað eigið fé.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

1.4 Skuld við aðalsjóð

Meðalskuld ársins er vaxtareiknuð með 4,08% vöxtum.

Skýringar

	2020	2019
2. Laun og launatengd gjöld		
Laun	142.846.349	105.760.132
Launatengd gjöld	31.353.126	23.426.700
	<u>174.199.475</u>	<u>129.186.832</u>
3. Annar rekstrarkostnaður		
Rekstur áhaldahúss		
Rafmagn og hiti	228.452	224.811
Viðhaldskostnaður	2.129.998	1.392.701
Aðkeypt þjónusta	2.389.730	1.840.444
Innri leiga	206.920	1.042.310
Vátryggingar	601.959	479.318
Fasteignagjöld	307.855	316.727
Smááhöld og tæki	8.940	68.777
Símakostnaður	263.523	256.668
Starfsmannakostnaður	2.068.735	1.517.060
Annar kostnaður	354.549	305.969
	<u>8.560.661</u>	<u>7.444.785</u>
Rekstur véla og tækja		
Rekstrarkostnaður	4.521.088	9.316.394
Viðhaldskostnaður	8.574.147	6.803.265
Aðkeypt þjónusta	6.815.049	3.864.669
Vátryggingar	1.047.452	931.823
Skattar og gjöld	558.572	491.289
	<u>21.516.308</u>	<u>21.407.440</u>
Rekstur bifreiða		
Rekstrarkostnaður	2.614.155	6.068.895
Viðhaldskostnaður	2.486.527	218.941
Aðkeypt þjónusta	0	4.400
Vátryggingar	1.929.892	1.510.855
Skattar og gjöld	938.451	697.110
	<u>7.969.025</u>	<u>8.500.201</u>
Sameiginlegur kostnaður		
Aðkeypt þjónusta	6.201.657	8.458.082
Annar kostnaður	340.600	413.153
	<u>6.542.257</u>	<u>8.871.235</u>
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>44.588.251</u>	<u>46.223.661</u>

Skýringar

4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteign	Bífreiðar, vélar og tæki	Samtals
Heildarverð 1/1	14.549.836	178.368.176	192.918.012
Viðbætur á árinu	0	27.352.603	27.352.603
Heildarverð 31/12	14.549.836	205.720.779	220.270.615
Afskrifað 1/1	13.531.352	96.865.027	110.396.379
Afskrifað á árinu	0	23.214.111	23.214.111
Afskrifað 31/12	13.531.352	120.079.138	133.610.490
Bókfært verð 31/12	1.018.484	85.641.641	86.660.125
Fasteignamat	14.900.000		
Brunabótamat	21.450.000		

5. Eigið fé

Yfirlit um breytingu eiginfjárreikninga:

Eigið fé 1/1	(325.792.136)
Rekstrarniðurstaða ársins	(81.341.428)
	<u>(407.133.564)</u>

Fasteignafélag Árborgar slf

Ársreikningur 2020

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	Áætlun	2019
Rekstrartekjur				
Leigutekjur		300.948.149	280.017.484	272.829.559
Rekstrargjöld				
Rekstur fasteigna	2	107.174.856	104.994.000	99.903.194
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir og fjármagnsliði		193.773.293	175.023.484	172.926.365
Afskriftir	3	(102.417.591)	(120.692.000)	(102.055.327)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði		91.355.702	54.331.484	70.871.038
Fjármagnsliðir				
Vextir og verðbætur		(337.401.569)	(284.222.000)	(305.741.858)
Rekstrarniðurstaða ársins		<u>(246.045.867)</u>	<u>(229.890.516)</u>	<u>(234.870.820)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýringar	2020	2019
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir	3	4.676.938.078	3.444.864.225
Veltufjármunir			
Aðrar skammtímakröfur		271.631.586	40.035.860
Eignir samtals		<u>4.948.569.664</u>	<u>3.484.900.085</u>
 Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningar	4	(2.144.743.701)	(1.898.697.834)
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir	5	3.394.948.661	1.796.162.046
Skammtímaskuldir:			
Skuld við eiganda		3.228.092.568	3.329.763.595
Lánardrotnar		85.074.527	8.286.815
Aðrar skammtímaskuldir		35.427.890	27.249.638
Næsta árs afborganir	5	349.769.719	222.135.825
		<u>3.698.364.704</u>	<u>3.587.435.873</u>
Skuldir samtals		7.093.313.365	5.383.597.919
Eigið fé og skuldir samtals		<u>4.948.569.664</u>	<u>3.484.900.085</u>
Aðrar upplýsingar	6		

Sjóðstreymi ársins 2020

	2020	Áætlun	2019
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé til rekstrar:			
Rekstrarniðurstaða ársins	(246.045.867)	(229.890.516)	(234.870.820)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	102.417.591	120.692.000	102.055.327
Verðbætur	113.553.197	77.409.000	55.109.024
	<u>(30.075.079)</u>	<u>(31.789.516)</u>	<u>(77.706.469)</u>
 Breytingar rekstrartengdra eigna- og skuldaliða:			
Aðrar skammtímakröfur	(231.595.726)	0	(291.665)
Viðskipta- og skammtímaskuldir	84.965.964	0	643.672
	<u>(146.629.762)</u>	<u>0</u>	<u>352.007</u>
 Handbært fé til rekstrar	<u>(176.704.841)</u>	<u>(31.789.516)</u>	<u>(77.354.462)</u>
 Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(1.334.491.444)	(1.320.000.000)	(322.317.534)
 Fjármögnunarhreyfingar			
Ný langtímalán	1.860.000.000	1.280.000.000	0
Afborganir langtímalána	(247.132.688)	(237.054.000)	(214.064.246)
Skuld við eiganda, breyting	<u>(101.671.027)</u>	<u>308.843.516</u>	<u>613.736.242</u>
	1.511.196.285	1.351.789.516	399.671.996
 Breyting á handbæru fé	0	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0	0
Handbært fé í árslok	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri húsaleigu að frádregnum virðisaukaskatti.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Fasteignir 40 ár

Þegar bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra, eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð.

Vaxtagjöld af lánum sem tekin hafa verið til þess að fjármagna varanlega rekstrarfjármuni eru eignfærð á þeim tíma sem það tekur að koma þeim í nýtingarhæft ástand. Önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

1.4 Skuld við eiganda

Meðalskuld ársins er vaxtareiknuð með 4,08% vöxtum.

1.5 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við visitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2021. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.6 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2. Rekstur fasteigna	2020	2019
Sunnulækjarskóli		
Aðkeypt þjónusta	5.682.914	3.419.152
Viðhald fasteigna	16.324.472	13.348.211
Vátryggingar	4.594.757	3.586.810
Fasteignagjöld	29.533.036	25.796.416
Annar kostnaður	120.550	37.275
	<u>56.255.729</u>	<u>46.187.864</u>
Barnaskóli Eyrarbakka og Stokkseyri		
Aðkeypt þjónusta	132.914	59.995
Viðhald fasteigna	5.934.110	2.741.530
Vátryggingar	1.104.525	1.013.235
Fasteignagjöld	5.460.347	4.862.237
Annar kostnaður	4.209	0
	<u>12.636.105</u>	<u>8.676.997</u>
Sunnulækjarskóli, íþróttamannvirki		
Aðkeypt þjónusta	52.204	157.598
Viðhald fasteigna	1.713.727	886.801
Vátryggingar	0	514.332
Fasteignagjöld	5.012.377	4.294.620
	<u>6.778.308</u>	<u>5.853.351</u>
Sundhöll Selfoss		
Aðkeypt þjónusta	0	308.568
Viðhald fasteigna	3.782.912	3.027.332
Vátryggingar	550.363	526.311
Fasteignagjöld	4.023.720	3.718.695
	<u>8.356.995</u>	<u>7.580.906</u>
Hulduheimar		
Aðkeypt þjónusta	1.680.578	1.024.343
Viðhald fasteigna	5.298.093	9.042.321
Vátryggingar	536.358	512.382
Fasteignagjöld	4.149.492	3.827.323
	<u>11.664.521</u>	<u>14.406.369</u>
Jötunheimar		
Aðkeypt þjónusta	1.597.573	1.381.807
Viðhald fasteigna	2.690.390	9.406.880
Vátryggingar	657.042	589.697
Fasteignagjöld	5.031.718	4.645.127
	<u>9.976.723</u>	<u>16.023.511</u>
Fjölnota hús		
Viðhald fasteigna	90.287	0
Annar rekstrarkostnaður		
Aðkeypt þjónusta	1.416.188	1.145.287
Annar kostnaður	0	28.909
	<u>1.416.188</u>	<u>1.174.196</u>
Rekstur fasteigna samtals	<u>107.174.856</u>	<u>99.903.194</u>

Skýringar

3. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Sunnulækjar- skóli	Leikskólar og íþróttamannvirki	Barnaskóli E&S og Björk	Samtals
Stofnverð	2.350.606.769	1.429.249.704	616.900.048	4.396.756.521
Framkvæmdir á árinu	0	951.811.679	382.679.765	1.334.491.444
Heildarverð 31/12	2.350.606.769	2.381.061.383	999.579.813	5.731.247.965
Afskrifað 1/1	576.751.125	236.420.812	138.720.359	951.892.296
Afskrifað á árinu	58.966.050	28.155.240	15.296.301	102.417.591
Afskrifað 31/12	635.717.175	264.576.052	154.016.660	1.054.309.887
Bókfært verð 31/12	<u>1.714.889.594</u>	<u>2.116.485.331</u>	<u>845.563.153</u>	<u>4.676.938.078</u>

Fasteignir félagsins greinast þannig:

	Fasteignamat	Vátrygginga- verðmæti	Bókfært verð
Sunnulækjarskóli 1. áfangi	623.800.000	1.246.550.000	276.919.327
Sunnulækjarskóli 2. áfangi	729.250.000	1.499.650.000	630.429.860
Sunnulækjarskóli 3. áfangi	254.100.000	497.200.000	110.579.914
Sunnulækjarskóli 4. áfangi	11.600.000		11.792.603
Sunnulækjarskóli 5. áfangi	284.200.000	642.800.000	470.578.134
Sunnulækjarskóli 6. áfangi			206.496.963
Leikskólinn Hulduheimar	226.735.000	454.310.000	187.833.082
Leikskólinn Jötunheimar	268.150.000	518.800.000	192.581.998
Leikskólinn Engjalandi 21			372.839.533
Sundhöll Selfoss	207.095.000	423.760.000	474.706.056
Fjölnota íþróttahús			885.334.975
Barnaskóli Eyrarbakka og Stokkseyrar	309.050.000	947.400.000	455.381.519
Grunnskólinn Björk			393.803.528
Annað			7.660.586
	<u>2.913.980.000</u>	<u>6.230.470.000</u>	<u>4.676.938.078</u>

4. Eigið fé

Yfirlit um breytingu eiginfjárreikninga:

	Stofnframlag	Ójafnað eigið fé	Samtals
Staða 1/1	489.626.989	(2.388.324.825)	(1.898.697.834)
Rekstrarniðurstaða ársins		(246.045.867)	(246.045.867)
	<u>489.626.989</u>	<u>(2.634.370.692)</u>	<u>(2.144.743.701)</u>

Skýringar

5. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Lánasjóður sveitarfélaga, verðtryggt, meðalvextir 2,64%	3.744.718.380
Næsta árs afborganir meðal skammtímaskulda	(349.769.719)
	<u>3.394.948.661</u>

Afborganir greinast þannig á næstu ár:

Árið 2021	349.769.719
Árið 2022	335.697.569
Árið 2023	321.882.421
Árið 2024	277.311.965
Árið 2025	229.649.476
Síðar	2.230.407.230
	<u>3.744.718.380</u>

6. Aðrar upplýsingar

Félagið hefur fengið heimild til sérstakrar skráningar og fengið endurgreiðslu virðisaukaskatts af aðföngum á byggingatíma fasteigna. Fasteignir í útleigu eru skráðar frjálstri skráningu og skilað er útskatti af leigugreiðslum.

Við móttöku endurgreiðslu innskatts í sérstakri skráningu verður til innskattskvöð sem hvílir á byggingaraðila í 20 ár vegna innskattskvaðar sem myndast á árinu 2007 og síðar. Byggingaraðili þarf að tryggja að viðkomandi framkvæmd sé í virðisaukaskattsskyldri starfsemi eða að leigugreiðslur séu útskattaðar, ef framkvæmd er í kjölfar sérstakrar skráningar, skráð frjálstri skráningu, þann tíma sem innskattskvöðin er virk.

Bindandi leigusamningar eru við Sveitarfélagið Árborg vegna fasteigna félagsins.

Félagið hefur keypt ábyrgðir af viðskiptabanka vegna endurgreiðslu á innskatti að fjárhæð 57 mkr.

Fasteignafélag Árborgar ehf

Ársreikningur 2020

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr	2020	2019
Rekstrartekjur			
Vaxtatekjur		0	0
Rekstrarniðurstaða ársins		<u>0</u>	<u>0</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýringar	2020	2019
Veltufjármunir			
Handbært fé		0	0
Eignir samtals		<u>0</u>	<u>0</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Hlutfé	3	1.000.000	1.000.000
Ójafnað eigið fé		(5.066.564)	(5.066.564)
		<u>(4.066.564)</u>	<u>(4.066.564)</u>
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuld við eiganda		4.066.564	4.066.564
Eigið fé og skuldir samtals		<u>0</u>	<u>0</u>

Sjóðstreymi ársins 2020

	2020	2019
Rekstrarhreyfingar		
Hreint veltufé frá rekstri:		
Rekstrarniðurstaða ársins	0	0
 Handbært fé frá rekstri	<u>0</u>	<u>0</u>
 Fjármögnunarhreyfingar		
Viðskiptastaða við eiganda	0	0
 Lækkun á handbæru fé	0	0
Handbært fé í ársbyrjun	0	0
Handbært fé í árslok	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Fjármunatekjur

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við greiðslu.

1.3 Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði.

1.4 Hlutfé

Innborgað hlutfé er flokkað sem almennt hlutfé.

2. Eignarhlutur í Fasteignafélagi Árborgar slf

Félagið á 1% hlut í Fasteignafélagi Árborgar slf. Í félagssamningi fyrir samlagsfélagið er kveðið á um að hagnaði og tapi af almennum rekstri félagsins skuli skipt í réttu hlutfalli við eignaraðild félagsaðila. Eigið fé Fasteignafélags Árborgar slf var neikvætt í árslok 2020. Eignarhluti félagsins hefur verið færður niður í núll, þar sem Fasteignafélag Árborgar ehf, ber ekki fjárhagslega ábyrgð á skuldum Fasteignafélags Árborgar slf.

3. Eigið fé

Yfirlit um breytingu á eigin fé:

	Hlutfé	Ójafnað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1/1	1.000.000	(5.066.564)	(4.066.564)
Rekstrarniðurstaða ársins		0	0
	<u>1.000.000</u>	<u>(5.066.564)</u>	<u>(4.066.564)</u>

Verktækni ehf

Ársreikningur 2020

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýringar	2020	Áætlun	2019
Rekstrartekjur				
Leigutekjur		12.000.000	12.000.000	12.000.000
Rekstrargjöld				
Annar rekstrarkostnaður	2	6.592.135	6.344.000	7.329.502
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir og fjármagnsliði				
Afskriftir	3	(2.127.408)	(2.127.000)	(2.127.408)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði				
Fjármagnsliðir				
Vaxtatekjur		2.283.876	7.049.000	2.499.592
Vextir og verðbætur		(7.842.625)	(6.219.000)	(7.139.494)
		<u>(5.558.749)</u>	<u>830.000</u>	<u>(4.639.902)</u>
Rekstrarniðurstaða ársins				
		<u><u>(2.278.292)</u></u>	<u><u>4.359.000</u></u>	<u><u>(2.096.812)</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir	Skýringar	2020	2019
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteign	3	32.186.261	34.313.669
Veltufjármunir			
Krafa á eiganda		54.674.602	54.363.351
Handbært fé		11.526.399	12.452.309
		<u>66.201.001</u>	<u>66.815.660</u>
Eignir samtals		<u><u>98.387.262</u></u>	<u><u>101.129.329</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eigið fé og skuldir	Skýringar	2020	2019
Eigið fé	5		
Hlutfé		2.000.000	2.000.000
Lögbundinn varasjóður		500.000	500.000
Ójafnað eigið fé		<u>(3.668.478)</u>	<u>(1.390.186)</u>
		(1.168.478)	1.109.814
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldir við lánastofnanir	6	94.468.318	95.297.591
Skammtímaskuldir:			
Aðrar skammtímaskuldir		932.408	883.367
Næsta árs afborganir	6	<u>4.155.014</u>	<u>3.838.557</u>
		5.087.422	4.721.924
Skuldir samtals		99.555.740	100.019.515
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>98.387.262</u></u>	<u><u>101.129.329</u></u>

Sjóðstreymi ársins 2020

	2020	Áætlun	2019
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Rekstramiðurstaða ársins	(2.278.292)	4.359.000	(2.096.812)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	2.127.408	2.127.000	2.127.408
Verðbætur	3.373.439	2.586.000	2.623.697
	<u>3.222.555</u>	<u>9.072.000</u>	<u>2.654.293</u>
 Breytingar rekstrartengdra skuldaliða:			
Skammtímaskuldir	49.041	0	(1.001.532)
 Handbært fé frá rekstri	<u>3.271.596</u>	<u>9.072.000</u>	<u>1.652.761</u>
 Fjármögnunarhreyfingar			
Skuld við eiganda, breyting	(311.251)	(5.143.000)	651.800
Afborganir langtímalána	(3.886.255)	(3.950.000)	(3.619.132)
	<u>(4.197.506)</u>	<u>(9.093.000)</u>	<u>(2.967.332)</u>
 Breyting á handbæru fé	(925.910)	(21.000)	(1.314.571)
Handbært fé í ársbyrjun	12.452.309	21.000	13.766.880
Handbært fé í árslok	<u>11.526.399</u>	<u>0</u>	<u>12.452.309</u>

Skýringar

1. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

1.1 Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mat þetta sé samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

1.2 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda af reikningsfærðri húsaleigu.

1.3 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Fasteign 40 ár

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söluverði og bókfærðu verði eigna á söludegi og er hluti af rekstrarniðurstöðu. Þegar eignir eru seldar sem endurmetnar hafa verið sérstaklega, eru fjárhæðir á sérstöku endurmati meðal eigin fjár sem tilheyra viðkomandi eignum millifærðar á óráðstafað eigið fé.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur á varanlegum rekstrarfjármunum er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

1.4 Hlutfé

Innborgað hlutfé er flokkað sem almennt hlutfé

1.5 Verðtryggðar skuldir

Verðtryggðar skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2021. Áfallnar verðbætur á höfuðstól skulda eru færðar í rekstrarreikning.

1.6 Krafa á eiganda

Meðalkrafa ársins er vaxtareiknuð með 4,08% vöxtum.

1.7 Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Skýringar

2. Annar rekstrarkostnaður	2020	2019
Rekstur húsnæðis		
Viðhaldskostnaður	548.776	1.081.719
Aðkeypt þjónusta	2.387.737	2.349.287
Vátryggingar	303.014	246.938
Fasteignagjöld	3.352.608	3.651.558
	<u>6.592.135</u>	<u>7.329.502</u>

3. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteign
Heildarverð 1/1	85.096.500
Afskrifað 1/1	50.782.831
Afskrifað á árinu	<u>2.127.408</u>
Afskrifað 31/12	52.910.239
Bókfært verð 31/12	<u><u>32.186.261</u></u>
Fasteignamat	168.250.000
Brunabótamat	232.300.000

4. Tekjuskattur

Ekki kemur til álagningar á tekjuskatti á árinu 2021 vegna taprekstrar.

5. Eigið fé

Yfirlit um breytingu eiginfjárreikninga:

	Hlutafé	Lögbundinn varasjóður	Ójafnað eigið fé	Samtals
Staða 1/1.....	2.000.000	500.000	(1.390.186)	1.109.814
Rekstrarniðurstaða ársins.....			(2.278.292)	(2.278.292)
Staða 31/12.....	<u>2.000.000</u>	<u>500.000</u>	<u>(3.668.478)</u>	<u>(1.168.478)</u>

Skýringar

6. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Skuldir við lánastofnanir, verðtryggðar, meðalvextir 4,5%	98.623.332
Næsta árs afborganir meðal skammtímaskulda	(4.155.014)
	<u>94.468.318</u>

Afborganir greinast þannig á næstu ár:

Árið 2021	4.155.014
Árið 2022	4.345.894
Árið 2023	4.545.544
Árið 2024	4.754.366
Árið 2025	4.972.779
Síðar	75.849.735
	<u>98.623.332</u>